

ALUR PENGHITUNGAN INDEKS HARGA PERDAGANGAN BESAR (IHPB) KELOMPOK BANGUNAN/KONSTRUKSI

disampaikan pada acara FGD Asosiasi Konstruksi Indonesia (AKI)

Tim Statistik Harga Perdagangan Besar
Direktorat Statistik Harga BPS RI



Jakarta, 01 September 2026

KERANGKA PAPARAN



1

GAMBARAN UMUM

2

PENGHITUNGAN

3

HASIL PENGHITUNGAN



1

GAMBARAN UMUM





Apa itu IHPB Konstruksi?

- ❖ **IHPB Konstruksi** adalah **Indeks Harga Perdagangan Besar (IHPB)** untuk **sektor konstruksi** yang menggambarkan perubahan harga barang-barang yang diperdagangkan secara grosir dan digunakan dalam kegiatan konstruksi.
- ❖ Sederhananya, IHPB Konstruksi digunakan untuk melihat **seberapa besar perubahan harga input konstruksi dari waktu ke waktu**.

Internal

Badan Pusat Statistik

IHPB Konstruksi sebagai deflator Produk Domestik Bruto (PDB) pada Sektor Investasi (Pembentukan Modal Tetap Bruto).
Deflator PDB ini diperlukan untuk menghitung pertumbuhan ekonomi riil dengan menghilangkan pengaruh perubahan harga.

Eksternal

Bank Indonesia

- Sebagai salah satu indikator dalam analisis kebijakan moneter dan ekonomi secara keseluruhan
- Memprediksi tren inflasi konsumen mengingat inflasi pedagang besar adalah leading indikator inflasi
- Menilai tekanan inflasi dari sisi pasokan

Kementerian Pekerjaan Umum

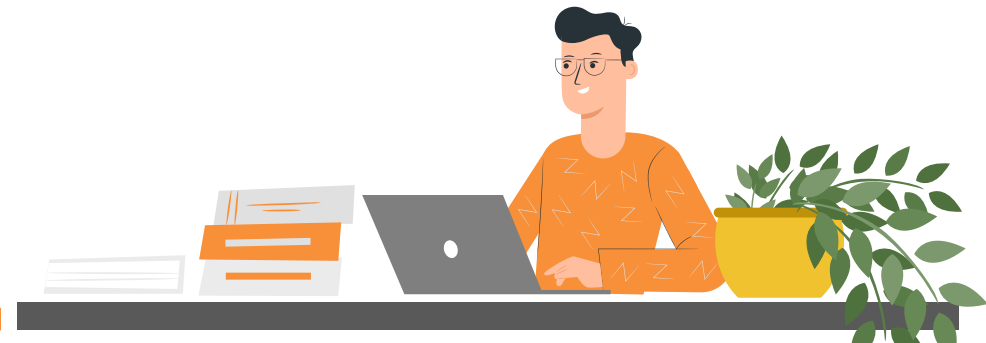
Sebagai acuan dalam menghitung eskalasi biaya dalam proyek konstruksi

Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

Sebagai acuan dalam menghitung eskalasi harga dalam proyek-proyek dalam jangka panjang dan menyesuaikan harga satuan dalam kontrak *)

Materi dikutip dari Buku Pedoman Bab I Pendahuluan

Keterangan: *) Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

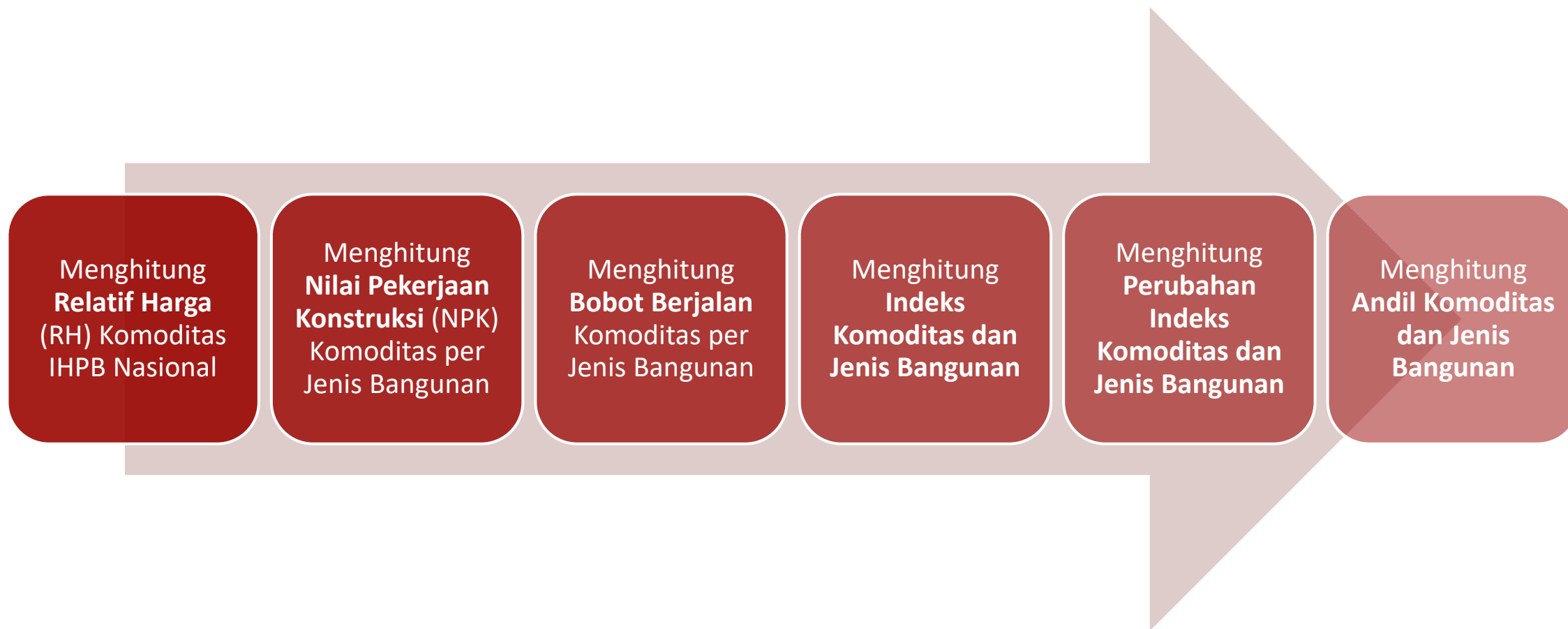


2

PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI



ALUR PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI



PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI (1)

Menghitung RH Komoditas IHPB Nasional

- RH komoditas konstruksi dapat diperoleh dari nilai penjualan (NP) nasional komoditas bulan ini dibagi dengan NP nasional komoditas bulan sebelumnya.

$$RH_{it} = \frac{NP_{it}}{NP_{i(t-1)}} \times 100$$

Keterangan:

RH_{it} = RH komoditas i bulan t

NP_{it} = NP komoditas i bulan t

$NP_{i(t-1)}$ = NP komoditas i bulan t-1

PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI (2)

Menghitung NPK Komoditas dan Jenis Bangunan

- Setiap **jenis bangunan** konstruksi memiliki paket komoditas (pakom) tersendiri. Tidak semua pakom di IHPB konstruksi digunakan untuk penghitungan NPK di semua jenis bangunan.
- **NPK komoditas** untuk masing-masing jenis bangunan konstruksi dihitung dengan cara:

$$NPK_{ijt} = RH_{it} \times NPK_{ij(t-1)}$$

Keterangan:

RH_{it} = RH komoditas i bulan t

NPK_{ijt} = NPK komoditas i jenis bangunan j bulan t

$NPK_{ij(t-1)}$ = NPK komoditas i jenis bangunan j bulan t-1

PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI (3)

Menghitung NPK Komoditas dan Jenis Bangunan (lanjutan)

- Jumlah **NPK komoditas** untuk masing-masing bangunan kemudian dijumlahkan untuk mendapatkan NPK komoditas selama satu bulan.

$$NPK_{it} = \sum_{j=1}^5 NPK_{ijt}$$

$$NPK_{it} = \sum_{j=1}^5 (RH_{it} \times NPK_{ij(t-1)})$$

$$NPK_{it} = RH_{it} \times \sum_{j=1}^5 NPK_{ij(t-1)}$$

Keterangan:

NPK_{it} = NPK komoditas i bulan t

NPK_{ijt} = NPK komoditas i jenis bangunan j bulan t

$NPK_{i(t-1)}$ = NPK Komoditas i Bulan t-1

RH_{it} = RH komoditas i bulan t

j = jenis bangunan j

PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI (4)

Menghitung NPK Komoditas dan Jenis Bangunan (lanjutan)

- NPK jenis bangunan konstruksi diperoleh dengan cara:

$$NPK_{jt} = \sum_{i=1}^n NPK_{ijt}$$

$$NPK_{jt} = \sum_{i=1}^n (RH_{it} \times NPK_{ij(t-1)})$$

Keterangan:

NPK_{jt} = NPK jenis bangunan j bulan t

NPK_{ijt} = NPK komoditas i jenis bangunan j bulan t

RH_{it} = RH komoditas i bulan t

$NPK_{i(t-1)}$ = NPK Komoditas i Bulan t-1

n = jumlah komoditas

PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI (5)

Menghitung Bobot Komoditas dan Jenis Bangunan

Bobot Komoditas per Bulan di tahun berjalan

$$W_{i,t} = \frac{NPK_{i,t}}{NPK_t} \times 100 \quad \text{dimana} \quad NPK_t = \sum_{k=1}^{65} NPK_{i,t}$$

Keterangan:

$NPK_{i,t}$ = NPK komoditas i bulan t

Bobot Jenis Bangunan per Bulan di tahun berjalan

$$W_{j,t} = \frac{NPK_{j,t}}{NPK_t} \times 100$$

Keterangan:

$NPK_{j,t}$ = NPK jenis bangunan j bulan t

PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI (6)

Menghitung Indeks Komoditas

IHPB KOMODITAS Konstruksi di tahun berjalan

$$I_{i,t} = \frac{NPK_{i,t}}{NPK_{i,0}} \times 100 \quad \text{Contoh:} \quad I_{pasir,jan24} = \frac{NPK_{pasir,jan24}}{NPK_{pasir,th\ dasar}} \times 100 \quad (1)$$

Keterangan:

$I_{i,t}$ = Indeks komoditas i bulan t

$$I_{pasir,feb24} = \frac{NPK_{pasir,feb24}}{NPK_{pasir,th\ dasar}} \times 100 \quad (2)$$

IHPB Konstruksi (umum) di tahun berjalan

$$I_t = \frac{NPK_t}{NPK_0} \times 100 \quad \text{Contoh:} \quad I_{jan24} = \frac{NPK_{jan24}}{NPK_{th\ dasar}} \times 100$$

Keterangan:

I_t = Indeks bulan t

PENGHITUNGAN IHPB KONSTRUKSI (7)

Menghitung Indeks Jenis Bangunan

IHPB Jenis Bangunan Konstruksi di tahun berjalan

$$I_{j,t} = \frac{NPK_{j,t}}{NPK_{j,0}} \times 100 \quad \text{Contoh: } I_{jb1,jan24} = \frac{NPK_{jb1,jan,2024}}{NPK_{jb1,2023}} \times 100 \quad (1)$$

Keterangan:

$I_{j,t}$ = Indeks jenis bangunan j bulan t

$$I_{jb1,feb24} = \frac{NPK_{jb1,feb,2024}}{NPK_{jb1,2023}} \times 100 \quad (2)$$

IHPB Jenis Bangunan Konstruksi (umum) per Bulan di tahun berjalan

$$I_t = \frac{NPK_t}{NPK_0} \times 100 \quad \text{Contoh: } I_{jan24} = \frac{NPK_{jan,2024}}{NPK_{2023}} \times 100$$

Keterangan:

I_t = Indeks bulan t



Menghitung Perubahan Indeks

Perubahan IHPB Konstruksi adalah **persentase perubahan Indeks Harga Perdagangan Besar (IHPB) untuk kelompok bangunan/konstruksi dari satu periode ke periode lainnya**. IHPB konstruksi digunakan untuk menggambarkan perubahan harga bahan/material yang terkait dengan kegiatan konstruksi.

Rumus perubahan IHPB konstruksi

Jika ingin menghitung perubahan dari periode sebelumnya:

$$\text{Perubahan IHPB} = \frac{IHPB_t - IHPB_{t-1}}{IHPB_{t-1}} \times 100\%$$

Keterangan:

- $IHPB_t$ = IHPB konstruksi pada periode berjalan
- $IHPB_{t-1}$ = IHPB konstruksi pada periode sebelumnya



Menghitung Andil

Andil IHPB Konstruksi adalah besarnya kontribusi suatu kelompok/komoditas konstruksi terhadap perubahan IHPB Konstruksi secara keseluruhan pada periode tertentu.

Sederhananya:

Perubahan IHPB menunjukkan “seberapa besar harga berubah”, sedangkan **andil** menunjukkan “seberapa besar suatu komponen menyumbang terhadap perubahan tersebut”.

$$Andil_i = Bobot_i \times Inflasi_i$$

Contoh interpretasi:

Jika perubahan IHPB Konstruksi = **+1,20%**, dan andil besi/baja = **+0,70 pp**, berarti sekitar **0,70 poin persentase** dari kenaikan **1,20%** tersebut berasal dari komponen besi/baja.

3

RILIS **IHPB KONSTRUKSI**



Rilis IHPB Konstruksi Juli 2026 – Jenis Bangunan

Tabel 2 Persentase dan Andil Perubahan Indeks Harga Perdagangan Besar (IHPB) Kelompok Bangunan/Konstruksi Menurut Kelompok Bangunan di Indonesia (2023=100), Juli 2026

Kelompok Bangunan	IHPB Juli 2025	IHPB Juni 2026	IHPB Juli 2026	Tingkat Inflasi HPB M-to-M Juli 2026 ¹ (%)	Tingkat Inflasi HPB Y-to-D Juli 2026 ² (%)	Tingkat Inflasi HPB Y-on-Y Juli 2026 ³ (%)	Andil M-to-M Juli 2026 (%)	Andil Y-on-Y Juli 2026 (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bangunan Tempat Tinggal dan Bukan Tempat Tinggal	101,89	111,43	111,99	0,50	7,57	9,91	0,19	3,72
Bangunan Pekerjaan Umum untuk Pertanian	102,07	109,62	109,99	0,34	5,36	7,76	0,04	0,86
Bangunan Pekerjaan Umum untuk Jalan, Jembatan, dan Pelabuhan	101,06	109,67	110,59	0,84	7,79	9,43	0,39	4,41
Bangunan dan Instalasi Listrik, Gas, Air Minum, dan Komunikasi	100,67	108,82	109,31	0,45	6,81	8,58	0,01	0,30
Bangunan Lainnya	101,10	108,43	108,76	0,30	5,76	7,58	~0	0,08
Konstruksi Indonesia	101,47	110,28	110,98	0,63	7,38	9,37	0,63	9,37

Catatan: ¹Persentase perubahan IHPB Juli 2026 terhadap IHPB Juni 2026
²Persentase perubahan IHPB Juli 2026 terhadap IHPB Desember 2025
³Persentase perubahan IHPB Juli 2026 terhadap IHPB Juli 2025
~0: Data sangat kecil/mendekati nol (0)

Sumber: www.bps.go.id pada menu berita resmi statistik bulan Juli 2026

Rilis IHPB Konstruksi Juli 2026 – Komoditas Konstruksi

Tabel 3 Persentase Perubahan dan Andil Indeks Harga Perdagangan Besar (IHPB) Menurut Bahan Bangunan/Konstruksi di Indonesia (2023=100), Juli 2026

Bahan Bangunan	IHPB Juli 2025	IHPB Juni 2026	IHPB Juli 2026	Tingkat Inflasi IHPB M-to-M Juli 2026 ¹ (%)	Tingkat Inflasi IHPB Y-on-Y Juli 2026 ² (%)	Andil M-to-M Juli 2026 (%)	Andil Y-on-Y Juli 2026 (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1 Adukan Semen (Ready Mix)	101,98	105,33	105,33	0,00	3,28	-0	0,15
2 Ampas Kertas	98,83	108,68	108,68	0,00	9,97	-0	-0
3 Anak Kunci dari Besi atau Baja	92,40	94,24	94,24	0,00	1,99	-0	-0
4 Asbes Semen Lemparan	102,08	106,67	107,34	0,63	5,15	-0	0,01
5 Aspal	102,57	124,30	130,74	5,18	27,46	0,29	1,38
6 Atap Aluminium (Awning)	102,83	118,38	119,62	1,05	16,33	0,03	0,43
7 Bahan Bangunan Lainnya dari Batu	111,01	116,88	116,91	0,03	5,31	-0	0,03
8 Baja Tulangan (Besi Beton)	94,86	105,57	106,38	0,77	12,14	0,06	1,00
9 Bak Cuci, Wastafel, Bak Mandi, dan Perabot Saniter Lainnya dari Besi atau Baja	95,70	102,19	104,51	2,27	9,21	-0	-0
10 Balok Kayu	102,25	105,47	105,68	0,20	3,35	0,01	0,16
11 Batu Semen Bercorona (Batako)	107,47	119,50	119,50	0,00	11,19	-0	0,17
12 Batu Bata	99,73	112,83	112,57	-0,23	12,87	-0	0,23
13 Batu Fondasi	101,42	103,12	103,35	0,22	1,90	0,01	0,11
14 Batu Pecahan	99,52	111,44	111,45	0,01	11,99	-0	0,71
15 Batu Tala	93,54	95,13	95,13	0,00	1,70	-0	-0
16 Bant dan Mur	111,80	118,55	119,19	0,54	6,61	-0	0,01
17 Cat Anti Karat dan Anti Lumut	109,95	117,98	117,93	-0,04	7,26	-0	0,02
18 Cat Dasar Logam dan Kayu	103,02	111,28	111,67	0,35	8,40	-0	0,04
19 Cat Kayu	104,65	115,34	116,52	1,02	11,34	0,01	0,06
20 Cat Tembok	102,64	111,14	111,72	0,52	8,85	0,01	0,18
21 Dempul	104,55	115,94	115,94	0,00	10,89	-0	-0
22 Engsel dari Besi atau Baja	99,05	106,77	106,77	0,00	7,79	-0	0,04
23 Fitting Lampu (Lamp Holder)	107,85	122,05	122,05	0,00	13,17	-0	0,03
24 Genteng Biasa	101,12	111,55	111,74	-0,28	10,01	-0	0,12
25 Kabel Listrik	112,52	141,02	142,50	1,05	26,64	-0	0,10
26 Kaca Lemparan	102,71	108,06	107,67	-0,36	4,83	-0	0,02
27 Kasa Kayu	102,91	107,94	107,97	0,03	4,92	-0	0,17
28 Kawat Baja Beton pra-Tekan	96,30	100,82	101,39	0,57	5,29	0,01	0,07
29 Kawat Galvani Bronjong	111,23	120,68	120,68	0,00	8,50	-0	0,07
30 Kayu Gclondongan	102,55	104,59	103,60	-0,95	1,02	-0,02	0,02
31 Kayu Lapis Tripleks	99,69	105,88	106,80	0,87	7,13	0,02	0,18
32 Kerangka/Kusen Pintu/Jendela dari Aluminium	111,58	141,64	141,17	-0,33	26,52	-0,01	0,41
33 Kerskil	106,93	120,24	120,22	-0,02	12,43	-0	0,48
34 Kerosin (Minyak Tanah)	103,39	108,33	108,22	-0,10	4,67	-0	0,03
35 Kloset	100,91	104,75	105,94	1,14	4,98	-0	0,01
36 Kran Air dari Tembaga	113,73	120,95	120,95	0,00	6,35	-0	-0
37 Kunci Gembok/Ganteng dari Besi atau Baja	103,49	104,42	104,42	0,00	0,90	-0	-0
38 Lampu	105,18	110,87	111,22	0,32	5,74	-0	0,01
39 Lem Perkat	101,81	106,06	107,13	1,01	5,23	-0	-0

Lanjutan Tabel 3

Bahan Bangunan	IHPB Juli 2025	IHPB Juni 2026	IHPB Juli 2026	Tingkat Inflasi IHPB M-to-M Juli 2026 ¹ (%)	Tingkat Inflasi IHPB Y-on-Y Juli 2026 ² (%)	Andil M-to-M Juli 2026 (%)	Andil Y-on-Y Juli 2026 (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
40 Lemparan dan Pclat dari Baja	97,35	101,75	101,78	0,03	4,55	-0	0,01
41 Minyak Pelumas	106,63	124,88	128,97	3,28	20,95	-0	0,01
42 Paku	100,49	106,38	106,35	-0,03	5,83	-0	0,06
43 Papan Kayu	101,19	103,69	103,81	0,12	2,59	-0	0,05
44 Papan/Lemparan/Panci Gips	102,13	111,43	112,44	0,91	10,09	-0	0,04
45 Pasir	103,21	112,20	112,50	0,27	9,00	0,02	0,71
46 Pclat Seng	94,03	97,19	96,96	-0,24	3,12	-0	-0
47 Pemutus Tenaga (Circuit Breaker)	105,15	122,67	122,67	0,00	16,66	-0	0,01
48 Pipa Aluminium	95,92	105,85	105,57	-0,26	10,06	-0	0,11
49 Pipa PVC	100,02	107,19	107,64	0,42	7,62	-0	0,05
50 Plamur	102,04	109,29	110,82	1,40	8,60	-0	0,03
51 Pompa Air	101,05	102,38	102,94	0,55	1,87	-0	-0
52 Rangka Bangunan dari Baja	97,15	104,20	105,27	1,03	8,36	0,01	0,10
53 Rong Kayu	101,00	127,09	137,40	8,11	36,04	0,02	0,06
54 Saklar (Switches)	104,86	108,23	110,03	1,66	4,93	-0	0,01
55 Sekrup	95,28	96,03	98,67	2,75	3,56	0,01	0,02
56 Semen	101,14	107,01	107,98	0,91	6,76	0,09	0,67
57 Sheet (Lemparan) Seng	96,83	103,46	103,83	0,36	7,23	-0	0,02
58 Sirtu (Pasir Rata)	106,58	118,74	118,84	0,08	11,50	-0	0,20
59 Stop Kontak	100,41	105,00	105,86	0,82	5,43	-0	0,01
60 Tanah Urug	98,65	107,38	107,45	0,07	8,92	-0	0,29
61 Tangki Air dari Plastik (Toren)	100,15	113,81	113,94	0,11	13,77	-0	-0
62 Thinner	112,98	148,40	147,68	-0,49	30,71	-0	0,10
63 Ubin Lantai dari Marmer/Granit	102,20	106,81	107,78	0,91	5,46	0,02	0,12
64 Ubin Lantai/Dinding dari Keramik	99,96	109,97	111,28	1,19	11,32	0,02	0,23
65 Wastafel	112,42	117,43	117,75	0,27	4,74	-0	0,01

Catatan: ¹Persentase perubahan IHPB Juli 2026 terhadap IHPB Juni 2026
²Persentase perubahan IHPB Juli 2026 terhadap IHPB Juli 2025
 -0: Data sangat kecil/mendekati nol (0)

Sumber: www.bps.go.id pada menu berita resmi statistik bulan Juli 2026



TERIMA KASIH

Sampai Jumpa di **SENSUS EKONOMI 2026**

Setiap data yang Anda berikan
adalah kontribusi nyata
untuk pembangunan ekonomi yang lebih baik

#MencatatEkonomiIndonesia



Landing Page
Sensus Ekonomi 2026

<https://sensus.bps.go.id/se2026/>