

PENYUSUNAN DIAGRAM TIMBANG INDEKS HARGA PERDAGANGAN BESAR (IHPB) KELOMPOK BANGUNAN/KONSTRUKSI

disampaikan pada acara FGD Asosiasi Konstruksi Indonesia (AKI)

Tim Statistik Harga Perdagangan Besar

Direktorat Statistik Harga BPS RI



Jakarta, 01 September 2026

KERANGKA PAPARAN



1

GAMBARAN UMUM

2

PENYUSUNAN **DIAGRAM
TIMBANG IHPB KONSTRUKSI**

3

OUTPUT



1

GAMBARAN UMUM





Apa itu Diagram Timbang IHPB Konstruksi?

❖ **Diagram timbang IHPB Konstruksi** adalah bahan susunan bobot (weight) dari berbagai komoditas atau kelompok bangunan yang digunakan untuk membentuk Indeks Harga Perdagangan Besar (IHPB) Konstruksi.

Sederhananya, diagram timbang menjawab pertanyaan:

“Seberapa besar pengaruh masing-masing komoditas terhadap perubahan harga konstruksi secara keseluruhan?”



Apa Tujuan Penyusunan Diagram Timbang IHPB Konstruksi?

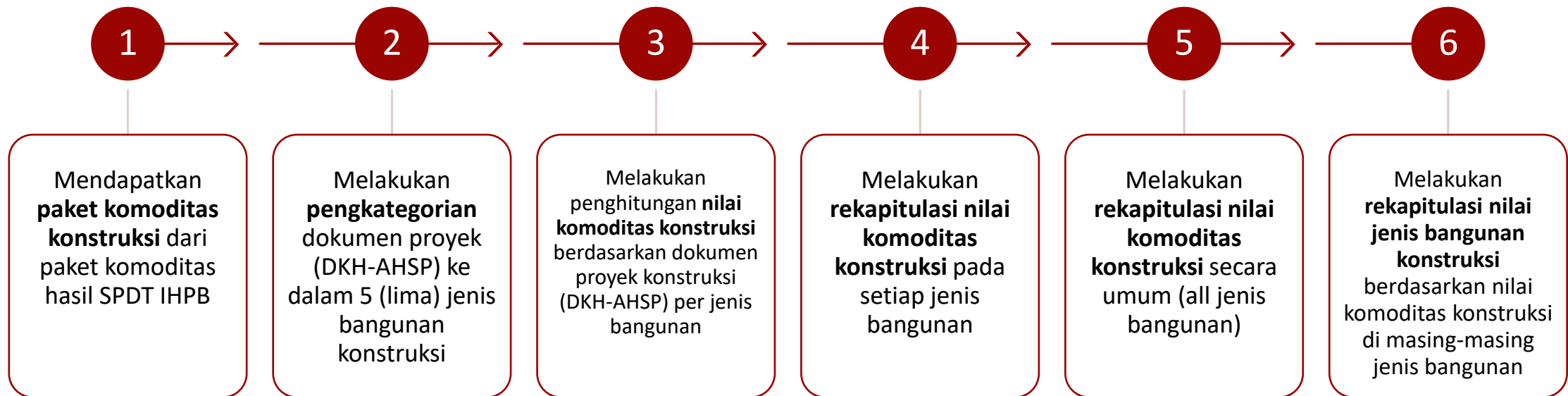
- ❖ **Diagram Timbang IHPB Konstruksi** digunakan untuk mendapatkan Nilai Komoditas Konstruksi dan Nilai Jenis Bangunan Konstruksi di tahun dasar, yang selanjutnya digunakan untuk penghitungan bobot komoditas dan bobot jenis bangunan pada tahun dasar.
- ❖ Diagram Timbang IHPB Konstruksi juga digunakan sebagai nilai pembanding terhadap nilai komoditas konstruksi dan nilai jenis bangunan konstruksi di tahun berjalan. Perbandingan nilai tahun berjalan dengan diagram timbang (tahun dasar), akan menghasilkan angka IHPB Konstruksi, Perubahan harga (inflasi/deflasi), dan Andil inflasi konstruksi.

2

PENYUSUNAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI



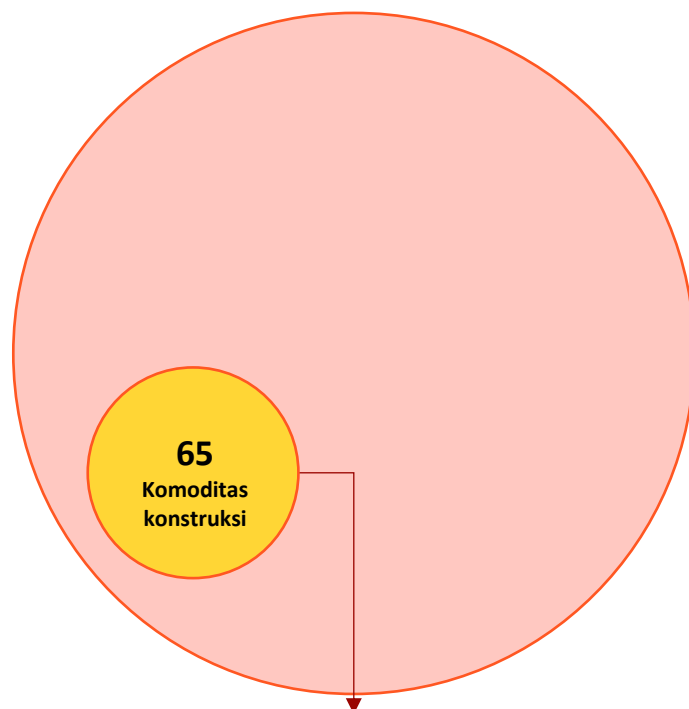
ALUR PEMBENTUKAN **DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI**



PEMBENTUKAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI (1)

Penentuan Paket Komoditas IHPB Konstruksi

Paket Komoditas Nasional IHPB
2023=100 sebanyak **781 komoditas**
(include 65 komoditas konstruksi)



Digunakan untuk pembentukan Indeks
Harga Perdagangan Besar (IHPB)
Kelompok Bangunan/Konstruksi

Paket Komoditas Nasional IHPB

Paket komoditas IHPB (2023=100) secara umum diperoleh dari kegiatan Survei Penyempurnaan Diagram Timbang (SPDT) IHPB yang dilaksanakan pada tahun 2023.

Paket Komoditas IHPB Kelompok Bangunan/Konstruksi

Paket komoditas IHPB Kelompok Bangunan/Konstruksi tahun dasar 2023 merupakan **subset** dari paket komoditas nasional IHPB.

Paket komoditas konstruksi yang diambil dari paket komoditas nasional IHPB merupakan komoditas-komoditas yang juga terdapat pada dokumen-dokumen proyek (DKH-ASHP) yang telah dikumpulkan oleh BPS.

"Paket komoditas IHPB sangat bergantung pada sebaran sampel responden SPDT IHPB yang tersebar di seluruh provinsi dan memenuhi ketentuan minimal untuk masuk dalam paket komoditas"

PEMBENTUKAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI (2)

Paket Komoditas IHPB Konstruksi

No	Kode	Paket Komoditas
1	3755097002	Adukan semen (ready mix)
2	3791001001	Amplas kertas
3	4299201008	Anak kunci dari besi atau baja
4	3757001001	Asbes semen lembaran
5	3350004000	Aspal
6	4219002007	Atap aluminium (awning)
7	3769001999	Bahan bangunan lainnya dari batu
8	4124106001	Baja tulangan (besi beton)
9	4291101999	Bak cuci, wastafel, bak mandi, dan perabot saniter lainnya dari besi atau baja
10	3110002002	Balok kayu
11	3754002002	Bata semen berongga (batako)
12	3735001002	Batu bata
13	1513005000	Batu fondasi
14	3769001016	Batu pecahan
15	3769001018	Batu tela
16	4294401012	Baut dan mur
17	3511099003	Cat anti karat dan anti lumut
18	3511002001	Cat dasar logam dan kayu
19	3511002010	Cat kayu
20	3511002013	Cat tembok
21	3511006001	Dempul
22	4299202001	Engsel dari besi atau baja
23	4621207004	Fitting lampu (lamp holder)
24	3735003001	Genteng biasa
25	4634002001	Kabel listrik
26	3711201002	Kaca lembaran
27	3110004002	Kaso kayu
28	4126307000	Kawat baja beton pra-tekan
29	4294100002	Kawat galvani bronjong
30	0311000001	Kayu gelondongan
31	3141001001	Kayu lapis tripleks
32	4212003000	Kerangka/kusen pintu/jendela dari aluminium
33	1532001001	Kerikil
34	3334100000	Kerosin (minyak tanah)

No	Kode	Paket Komoditas
35	3721001002	Kloset
36	4291102002	Kran air dari tembaga
37	4299201002	Kunci gembok/gantung dari besi atau baja
38	4651002001	Lampu
39	3542001014	Lem Perekat
40	4121101003	Lembaran dan pelat dari baja
41	3338002001	Minyak pelumas
42	4294401002	Paku
43	3110008002	Papan kayu
44	3753001002	Papan/lembaran/panel gips
45	1531001001	Pasir
46	4154501001	Pelat seng
47	4621103001	Pemutus tenaga (circuit breaker)
48	4153601002	Pipa aluminium
49	3632007000	Pipa PVC
50	3511006005	Plamur
51	4322001017	Pompa air
52	4219003004	Rangka bangunan dari baja
53	3110006002	Reng kayu
54	4621104000	Sakelar (switches)
55	4294401014	Sekrup
56	3744001001	Semen
57	4154501002	Sheet (lembaran) seng
58	1532002000	Sirtu (pasir batu)
59	4621206003	Stop kontak
60	1540001001	Tanah urug
61	3695000001	Tangki air dari plastik (toren)
62	3440003002	Thinner
63	3769001008	Ubin lantai dari marmer/granit
64	3737001001	Ubin lantai/dinding dari keramik
65	3721001003	Wastafel

PEMBENTUKAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI (3)

Pengkategorian Dokumen Proyek ke dalam 5 Jenis Kelompok Bangunan/Konstruksi

No	Kode Jenis Bangunan	Jenis Bangunan
(1)		(2)
1	JB-1	Bangunan Tempat Tinggal dan Bukan Tempat Tinggal
2	JB-2	Bangunan Pekerjaan Umum untuk Pertanian
3	JB-3	Bangunan Pekerjaan Umum untuk Jalan, Jembatan, dan Pelabuhan
4	JB-4	Bangunan dan Instalasi Listrik, Gas, Air Minum , dan Komunikasi
5	JB-5	Bangunan Lainnya
		Konstruksi Indonesia

Lima Jenis Kelompok Bangunan/Konstruksi

Pengelompokan Jenis Bangunan Konstruksi berdasarkan Tabel Input-Output PDB

Dokumen-dokumen proyek konstruksi (DKH-AHSP) yang telah dikumpulkan oleh BPS Daerah pada tahun 2021-2023 dikelompokkan ke dalam 5 (lima) kelompok bangunan.

PEMBENTUKAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI (4)

Penghitungan Nilai Komoditas Konstruksi

Contoh Data Simulasi

Nama Proyek	Jenis Bangunan	Komoditi	Nama Komoditi	Komoditas di Pakom	Nilai	Volume Pekerjaan	Nilai Jenis Barang
Data rahasia	1	2603	Balok Kayu kelas III (5x7)	KAYU BALOK	18.120	126	2.283.120
	1	1900	Paku	PAKU	260	126	32.760
	1	2603	Papan kayu kelas III	KAYU PAPAN	10.570	126	1.331.820

Nilai Komoditas Konstruksi

- Nilai komoditas konstruksi dalam setiap proyek diperoleh dari hasil perkalian antara nilai komoditas per komponen pekerjaan dengan volume komponen pekerjaan di proyek tersebut.
- Komoditas konstruksi yang dimaksud merupakan **material** atau barang-barang konstruksi yang digunakan dalam setiap dokumen proyek. **Tidak termasuk** upah jasa konstruksi (mandor, tukang, pembantu tukang, dan operator).
- **Tidak termasuk** juga tarif sewa alat berat atau peralatan
- **Tidak termasuk** juga komponen *overhead cost* dan *profit*

PEMBENTUKAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI (5)

Rekapitulasi Nilai Komoditas Konstruksi per Jenis Bangunan

Contoh Data Simulasi

Nama Proyek							
		840.000	7.210.620	18.971.597		10.392.551	
				24.848.933		53.762.143	
	196.018		3.207.984		2.507.072	44.912.091	579.600
			318.445	26.365.802	1.568.985		
				25.309.900		22.603.426	
				11.510.048		14.199.656	
						24.275.879	
	900.000		7.275.034	11.368.170		31.310.860	1.000.000
Grand Total menurut Komoditas	1.096.018	840.000	18.012.082	118.374.450	4.076.057	201.456.606	1.579.600

Nilai komoditas pada setiap jenis bangunan merupakan hasil rekapitulasi dari nilai komoditas pada semua dokumen proyek pada masing-masing kelompok bangunan konstruksi

PEMBENTUKAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI (6)

Rekapitulasi Nilai Komoditas Konstruksi Umum

Contoh Data Simulasi

Nama Komoditas	JB 1	JB 2	JB 3	JB 4	JB 5	TOTAL by Komodita
			1.547.917.906			1.547.917.906
	4.037.289		3.165.882.485	64.833.942	33.372.895	3.268.126.612
	313.648.168	938.573.380	2.564.615.272	70.566.837	606.108.851	4.493.512.508
	201.456.606	17.937.493	2.340.621.477	387.073.439	1.598.627.471	4.545.716.486
	148.165.800	1.141.629.665	272.276.690	1.142.400	298.305.239	1.861.519.795
	205.135.308	462.240.134	698.549.598	24.067.314	230.139.574	1.620.131.928
	143.713.124		871.652.520	104.114.808	359.151.889	1.478.632.341
	118.870.961				288.940.416	407.811.377
	109.797.432		616.626		18.515.404	128.929.462
	26.306.613	7.108.846	162.156.656	874.125	229.335.105	425.781.345
	72.169.751	16.125.687	225.385.561	13.453.970	63.799.981	390.934.950
	51.346.895		122.724.933	4.167.450	4.325.910	182.565.187

Nilai komoditas konstruksi umum dihitung berdasarkan rekapitulasi nilai komoditas pada semua jenis bangunan. Selanjutnya, nilai komoditas umum ini akan menjadi dasar penghitungan bobot komoditas di tahun dasar.

PEMBENTUKAN DIAGRAM TIMBANG IHPB KONSTRUKSI (7)

Rekapitulasi Nilai Jenis Bangunan

Contoh Data Simulasi

Nama Komoditas ▼	JB 1 ▼	JB 2 ▼	JB 3 ▼	JB 4 ▼	JB 5 ▼
TOTAL by Jenis Bangunan					
			1.547.917.906		
	4.037.289		3.165.882.485	64.833.942	33.372.895
	313.648.168	938.573.380	2.564.615.272	70.566.837	606.108.851
	201.456.606	17.937.493	2.340.621.477	387.073.439	1.598.627.471
	148.165.800	1.141.629.665	272.276.690	1.142.400	298.305.239
	205.135.308	462.240.134	698.549.598	24.067.314	230.139.574
	143.713.124		871.652.520	104.114.808	359.151.889
	118.870.961				288.940.416
	109.797.432		616.626		18.515.404
	26.306.613	7.108.846	162.156.656	874.125	229.335.105
	72.169.751	16.125.687	225.385.561	13.453.970	63.799.981
	51.346.895		122.724.933	4.167.450	4.325.910

Nilai Jenis Bangunan merupakan hasil penjumlahan nilai seluruh komoditas di masing-masing jenis bangunan. Selanjutnya, nilai jenis bangunan ini akan menjadi dasar penghitungan Bobot Jenis Bangunan Konstruksi di tahun dasar

3

OUTPUT **DIAGRAM TIMBANG**



Output Diagram Timbang IHPB Konstruksi

IHPB Konstruksi (2023=100)

[Final] Nilai Pekerjaan Konstruksi (NPKo) - PoQo

Paket Komoditas	NPK JB-1	NPK JB-2	NPK JB-3	NPK JB-4	NPK JB-5	NPKo
	-	-	283.195.332	-	-	283.195.332
	84.544.247	-	-	-	-	84.544.247
	16.190.703	-	-	-	-	16.190.703
	118.951.332	-	-	-	-	118.951.332
	72.985.181	-	50.415.067	-	-	123.400.247
	11.254.655	-	-	-	-	11.254.655
	103.971.067	-	-	-	-	103.971.067
	19.273.221	-	-	-	-	19.273.221
	109.346.912	151.867.272	177.129.018	69.801.164	12.390.467	520.534.833
	160.134.347	205.766.447	561.694.417	70.304.588	13.177.074	1.011.076.874
	199.213.397	-	-	-	-	199.213.397
	1.554.681.847	704.238.751	1.700.862.563	86.814.579	39.331.701	4.085.929.442
	24.053.134	-	-	-	-	24.053.134
	33.604.450	-	-	-	-	33.604.450
	-	-	607.532.979	-	-	607.532.979
	175.830.287	154.572.020	-	-	10.184.256	340.586.563
	64.211.776	-	100.031.976	-	14.962.964	179.206.716
	20.841.732	-	-	-	-	20.841.732
	627.322.190	-	-	-	-	627.322.190
	94.063.544	-	-	-	-	94.063.544
	24.633.139	-	-	50.256.840	-	74.889.979
	263.397.770	-	-	-	-	263.397.770
	1.377.080.364	739.095.460	2.929.844.056	131.244.131	45.281.003	5.222.545.014
	141.275.644	-	-	-	-	141.275.644
	255.871.676	616.893.731	-	-	-	872.765.407
	7.677.750	-	-	50.462.313	-	58.140.063
	389.148.439	-	1.290.929.989	60.703.694	301.238	1.741.083.360
	12.883.980	-	-	-	-	12.883.980
	-	-	150.004.048	-	-	150.004.048
	1.135.311.109	-	-	-	-	1.135.311.109
	1.084.861.609	-	-	-	-	1.084.861.609
	57.500.139	-	-	-	-	57.500.139
Total						

data rahasia

data rahasia

Nilai IHPB Komoditas Konstruksi

No	Kode Komoditas	Paket Komoditas	Indeks Komoditas 2026							
			Jan-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Aug-26
(1)	(2)	(2)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
1	3755097002	ADUKAN SEMEN (READY MIX)	101,75	102,13	102,13	102,13	105,30	105,33	105,33	105,33
2	3791001001	AMPLAS KERTAS	98,83	98,66	98,66	99,63	99,63	108,68	108,68	111,09
3	4299201008	ANAK KUNCI DARI BESI ATAU BAJA	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24
4	3757001001	ASBES SEMEN LEMBARAN	102,14	103,30	102,91	102,35	106,10	106,67	107,34	107,94
5	3350004000	ASPAL	101,95	101,79	101,60	117,66	121,60	124,30	130,74	130,74
6	4219002007	ATAP ALUMINIUM (AWNING)	105,12	105,71	106,78	110,04	115,39	118,38	119,62	120,56
7	3769001999	BAHAN BANGUNAN LAINNYA DARI BATU	111,02	113,98	114,00	115,83	115,84	116,88	116,91	116,91
8	4124106001	BAJA TULANGAN (BESI BETON)	96,82	97,44	98,03	100,16	102,22	105,57	106,38	107,09
9	4291101999	BAK CUCI, WASTAFEL, BAK MANDI, DAN PERABOT SANITER LAINNYA D	96,00	96,05	96,30	95,10	101,14	102,19	104,51	103,83
10	3110002002	BALOK KAYU	103,47	103,81	103,82	103,80	104,61	105,47	105,68	105,82
11	3754002002	BATA SEMEN BERONGGA (BATAKO)	111,38	111,38	115,64	118,72	119,49	119,50	119,50	119,53
12	3735001002	BATU BATA	108,20	107,40	107,47	107,05	109,37	112,83	112,57	110,79
13	1513005000	BATU FONDASI	101,56	101,93	101,80	102,10	102,41	103,12	103,35	103,45
14	3769001016	BATU PECAHAN	106,12	106,84	106,84	109,35	110,55	111,44	111,45	112,35
15	3769001018	BATU TELA	93,54	93,54	93,54	94,85	94,85	95,13	95,13	95,13
16	4294401012	BAUT DAN MUR	111,38	111,81	111,82	112,55	118,44	118,55	119,19	114,11
17	3511099003	CAT ANTI KARAT DAN ANTI LUMUT	109,95	109,95	110,02	114,26	117,98	117,98	117,93	117,94
18	3511002001	CAT DASAR LOGAM DAN KAYU	103,79	103,87	103,94	107,79	109,78	111,28	111,67	112,07
19	3511002010	CAT KAYU	105,13	105,24	105,44	108,18	113,75	115,34	116,52	117,30
20	3511002013	CAT TEMBOK	103,55	103,69	103,50	105,91	108,52	111,14	111,72	112,05
21	3511006001	DEMPUL	115,94	115,94	115,94	115,94	115,94	115,94	115,94	118,31
22	4299202001	ENGSEL DARI BESI ATAU BAJA	99,43	99,43	99,83	105,33	105,66	106,77	106,77	106,64
23	4621207004	FITTING LAMPU (LAMP HOLDER)	107,85	107,85	114,57	114,49	114,67	122,05	122,05	122,05
24	3735003001	GENTENG BIASA	108,63	105,84	106,98	108,72	110,16	111,55	111,24	112,92

Sumber: www.bps.go.id rekapitulasi hasil rilis BRS IHPB SHPB khusus komoditas konstruksi



TERIMA KASIH

Sampai Jumpa di **SENSUS EKONOMI 2026**

Setiap data yang Anda berikan
adalah kontribusi nyata
untuk pembangunan ekonomi yang lebih baik

#MencatatEkonomiIndonesia



Landing Page
Sensus Ekonomi 2026

<https://sensus.bps.go.id/se2026/>